# **Boletín Municipal**

Nº 4 Lobos, Abril de 2004

2009.-


##  Municipalidad de Lobos

 **Provincia de Buenos Aires**

####  PERIODO CONSTITUCIONAL

 **2003 - 2007**

 La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

 Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-04-04 hasta el 30-04-04

 **SECCION I: “ORDENANZAS”**

 Lobos, 6 de Abril de 2004.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

 PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

 INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

#### Prof. Gustavo Sobrero

# S / D

 **Ref.: Expte. Nº 137/2003 del H.C.D.-**

**(Expte. 4067-0127/04 del D.E.M.).-**

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2180**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“O R D E N A N Z A N º 2 1 8 0**

**ARTICULO 1º:** Modifícase el último párrafo del Artículo 1º de la Ordenanza Impositiva Nº 2086, modificada por la Ordenanza Nº 2158, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTICULO 1º:*** A) Los inmuebles ubicados en los radios afectados por esta Tasa, tributarán los importes anuales consignados por metro lineal de frente, considerando un limite máximo de 25 metros por partida.-

1- Alumbrado A) Usuarios no afectados por consumo de electricidad.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.A.1 | Primer radio............................................................................................................... | $ 12,30 |
| 1.A.2 | Segundo radio .......................................................................................................... | $ 8,65 |
| 1.A.3 | Tercer radio................................................................................................................ | $ 6,20 |
| 1.A.4 | Cuarto radio .............................................................................................................. | $ 3,35 |
| 1.A.5 | Quinto radio .............................................................................................................. | $ 2,00 |
| 1.A.6 | Sexto radio ................................................................................................................ | $ 1,25 |

B) Usuarios afectados por consumo de electricidad en sectores incluidos en convenios con empresa prestadora de servicios, según las tarifas de EDEN desde o KW en adelante (a excepción de aquellos contribuyentes que se encuentran exceptuados de la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos y/o de la Tasa de Salud, Seguridad, Educación, Defensa Civil y Asistencia Social), abonarán las siguiente alícuotas:

Tarifa 1-R ............................................................................. 23% más un cargo fijo mensual de $ 5,00

Tarifa 1-G .............................................................................. 8% más un cargo fijo mensual de $ 5,00

Tarifa 2 .............................................................................. 8% más un cargo fijo mensual de $ 5,00

 C) Usuarios afectados por consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con empresa prestadora del servicio, según las tarifas y categorías de COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD DE ANTONIO CARBONI desde 0 KW en adelante, abonarán las siguientes alícuotas:

 **TARIFA CATEGORÍA**

1.B.1 1 Residencial................................................................................................... 23 %

1.B.2 2 Comercial...................................................................................................... 8 %

1.B.3 3 Industrial........................................................................................................ 8 %

 En ningún caso el monto a percibir puede ser inferior a Pesos diez ($10,00) ni superior a Pesos Diez con cincuenta ($10,50) por facturación mensual.-”

**ARTICULO 2º:** Agréguese como último párrafo del Artículo 1º del Capitulo I “Servicios Generales Urbanos y Suburbanos” el siguiente:

“Los usuarios afectados por el consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con empresa prestadora del servicio según las tarifas de EDEN recibirán un descuento mensual en la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos de Pesos cuatro ($ 4,00).-

En caso de que estos usuarios estén eximidos o no alcanzados por esta Tasa, el descuento se aplicará a cualquier otra Tasa Municipal que tributen, del Ejercicio en curso, o a deudas de Ejercicio anteriores, o a la partida catastral en donde efectivamente se preste el servicio eléctrico.-”

**ARTICULO 3º:** Modifícase el Artículo 4º del Capítulo IV de la Ordenanza Impositiva Nº 2086 que quedará redactado de la siguiente manera:

**“*ARTICULO 4º:*** Los importes de los derechos a abonar, serán los siguientes:

1. Por mes: Tasa fija mínima según la ubicación del emprendimiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Area | Zona | Valor fijo |
| Urbana | CA ..................................................................................... | $21 |
|  | RM1.................................................................................... | $20 |
|  | RM2 ................................................................................... | $20 |
|  | RM3 .................................................................................... | $19 |
|  | RM4 ................................................................................... | $18 |
|  | RM5 ................................................................................... | $17 |
| Complementaria | C1-RE ................................................................................ | $16 |
|  | C2-RE ................................................................................ | $16 |
|  | C3-RE ................................................................................ | $16 |
|  | C4 ...................................................................................... | $16 |
|  | C5 ...................................................................................... | $16 |
|  | C6-SR ................................................................................ | $17 |
|  | C7-SR ................................................................................ | $17 |
|  | C8-SR ................................................................................ | $17 |
|  | C9 ...................................................................................... | $16 |
| Industrial | Z1M 1 ................................................................................. | $21 |
|  | ZI 1......................................................................................  | $21 |
|  | ZI 2 .................................................................................... | $21 |
|  | ZI 3 .................................................................................... | $21 |
|  | ZI 4 .................................................................................... | $21 |
| Rural | ........................................................................................... | $15 |

### A la tasa mínima se le adicionará los siguientes cargos según la situación fiscal

b.1) Monotributistas ( según su subcategoría )

|  |  |
| --- | --- |
| **Subcategoría** | **Adicional** |
| **0** | $ 0.- |
| **1** | $ 1.- |
| **2** | $ 2.- |
| **3** | $ 3.- |
| **4** | $ 4.- |
| **5** | $ 6.- |
| **6** | $ 8.- |
| **7** | $ 10.- |

b.2) Responsables inscriptos (según la ganancia neta imponible del ejercicio anterior)

|  |  |
| --- | --- |
| **Rango** | **Adicional** |
| Quebranto ........................................................................................................................... | $ 5.- |
| Hasta 10.000 ....................................................................................................................... | $ 5.- |
| de 10.001 hasta 20.000 ...................................................................................................... | $ 10.- |
| de 20.001 hasta 30.000 ...................................................................................................... | $ 15.- |
| de 30.001 hasta 60.000 ...................................................................................................... | $ 25.- |
| de 60.001 hasta 90.000 ...................................................................................................... | $ 50.- |
| de 90.001 hasta 120.000 .................................................................................................... | $ 65.- |
| Mas de 120.000 .................................................................................................................. | $ 80.- |

b.3) En todos los casos, el plazo de presentación de la documentación respaldatoria será hasta el 30 de junio del año en curso. Vencido el plazo, se cobrará el importe máximo existente.-

**ARTICULO 4º:** Modifíquese el Artículo 5º del Capítulo V de la Ordenanza Impositiva Nº 2086, modificada por la Ordenanza Nº 2158, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“*ARTICULO 5º:*** 5.1.1 Serán responsables del pago de este derecho, aquellas fábricas y/o unidades productivas y/o prestadoras de servicios cuyos nombres de empresa y/o de los productos que fabrica, estén presentes en el exterior de los establecimientos instalados en el distrito. Si la fábrica o unidad productiva y/o prestadora de servicios se encuentra radicada en el distrito de Lobos, el importe mencionado a continuación tendrá un descuento del 70 por ciento (70%). El importe a abonar, por cada establecimiento y por año, será de $ 100.-

5.1.2 Por publicidad en calles, veredas, rutas, accesos, caminos, baldíos, por año $ 100.-

5.2 Serán responsables del pago de los derechos indicados a continuación, los titulares de los establecimientos instalados en el distrito y/o prestadores del servicio indicado.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | Por la utilización del frente del establecimiento, para colocar carteles, chapas, etc. del emprendimiento, por año: ..............................................................................................en caso de ser luminoso, tendrá un descuento del treinta por ciento (30%).- | $ 25,00 |
| 2.- | Por la colocación de salientes, sean carteles, banderas, chapas, toldos, etc., del emprendimiento, por año: ...............................................................................................en caso de ser luminoso, tendrá un descuento del treinta por ciento (30%).- | $ 25,00 |
| 3.- | Por la utilización de la acera del establecimiento, para colocar carteleras, tablero o pantalla avisadora del emprendimiento, por año: ........................................................... | $ 80,00 |
| 4.- | Cartel venta y/o alquiler de inmuebles, por año/por cartel:.............................................  | $ 10,00 |
| 5.- | Por izar la bandera de remate, por día: .......................................................................... | $ 20,00 |
| 6.- | Publicidad en calles, veredas, rutas, accesos, caminos, baldíos, por año/por cartel:...............................................................................................................................Quedan exceptuados de este canon, los carteles indicadores de alarma y/o cualquier otro sistema de seguridad que se encuentren ubicados en los domicilios particulares y/o comerciales.- | $ 100,00 |
| 7.- | Por cada propaganda en el exterior de ómnibus y colectivos en favor de terceros, por vehículo/por año:............................................................................................................. | $ 15,00 |
| 8.- | Por publicidad móvil, canon anual :........................................... ..................................... | $ 287,50 |
| 9.- | Por publicidad móvil, cargo por día :............................ .................................................. | $ 10,00 |

5.3 Serán responsables del pago de los derechos indicados a continuación, los solicitantes de los mismos.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.- | Por sellar avisos generales, propaganda, etc. por cada cien (100) ejemplares o fracción, en papel hasta tamaño esquela ......................................................................tamaño oficio..................................................................................................................tamaño mediano.............................................................................................................tamaño grande............................................................................................................... | $ 1,00$ 2,00$ 3,50$ 5,00 |
| 2.- | Por sellar avisos en cartulinas, con medidas hasta 30 cm. por 40 cm., por cada cien (100) ejemplares o fracción ........................................................................................... | $ 5,00 |
| 3.- | Por sellar prospectos o folletos de hasta cinco (5) hojas, por cada cien (100) o fracción........................................................................................................................... | $ 8,00 |
| 4.- | Por sellar prospectos o folletos de más de cinco (5) hojas, por cada cien (100) o fracción:..........................................................................................................................  | $ 10,00 |
| 5.- | Por sellar tarjetas de rifas por cada cien (100) o fracción.............................................. | $ 15,00 |

**ARTICULO 5º:** Modifícase del Artículo 20º de la Ordenanza Impositiva Nº 2086, el valor de la cuota por servicio de control de funcionamiento mecánico de medidor, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTICULO 20º:*** Por servicio control de funcionamiento mecánico, conservación y renovación

de medidores en cada solicitud del usuario una cuota de ......................................... ................... $ 10,00”

**ARTICULO 6º:** Modifícanse los costos de materiales y mano de obra del Artículo 21º de la Ordenanza Impositiva Nº 2086, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTICULO 21º:*** Fíjanse los siguientes costos para los distintos materiales y mano de obra para ejecutar conexiones de agua corriente desagües cloacales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.-9.-10.-11.-12.-13.-14.-15.-16.-17.-18.-19.-20.-21.-22.-23.-24.-25.-26.-27.-28.-29.-30.-31.-32.-33.-34.- | Férula, diámetro 13 mm. ...................................................................................................... Férula, diámetro 19 mm. ..................................................................................................... Férula, diámetro 25 mm. ..................................................................................................... Férula, diámetro 32 mm. ...................................................................................................... Férula, diámetro 38 mm. ...................................................................................................... Llave de paso, diámetro 13 mm. ......................................................................................... Llave de paso, diámetro 19 mm. ......................................................................................... Llave de paso, diámetro 25 mm. ........................................................................................ Llave de paso, diámetro 32 mm. ......................................................................................... Llave de paso, diámetro 38 mm. ......................................................................................... Caño de plástico reforzado, diámetro 13 mm. por metro .................................................... Caño de plástico reforzado, diámetro 19 mm. por metro ....................................................Caño de plástico reforzado, diámetro 25 mm. por metro ....................................................Caño de plástico reforzado, diámetro 32 mm. por metro ....................................................Caño de plástico reforzado, diámetro 38 mm. por metro ....................................................Caja de vereda ....................................................................................................................Excavación 0,70 cm. x 1 m. ................................................................................................Perforación mecánica bajo pavimento por metro:1. Mano de obra ........................................................................................................
2. Equipo ...................................................................................................................

Rotura de pavimento base de hormigón, m². ......................................................................Rotura de pavimento base de arena, m². ............................................................................Reparación de pavimento de hormigón, m². .......... .............................................................Reparación de pavimento de asfalto, m². ............................................................................Reparación de pavimento mejorado, m². .............................................................................Reparación de pavimento granítico, m². .............................................................................. Reparación adoquinado, m². ...............................................................................................Caños de C. C. de 150 x 100 de diámetro ..........................................................................Medidor de caudal de agua, diámetro 13 mm. ....................................................................Medidor de caudal de agua, diámetro 19 mm. ....................................................................Medidor de caudal de agua, diámetro 25 mm. ....................................................................Medidor de caudal de agua, diámetro 32 mm. ....................................................................Medidor de caudal de agua, diámetro 38 mm. ....................................................................Caja para medidor de caudal de agua .................................................................................Caja de medidor de caudal de agua y llave de paso ...........................................................Marco y tapa de Hierro ........................................................................................................ | $ 16,00$ 26,00$ 60,00$ 160,00$ 226,00$ 20,00$ 32,00$ 70,00$ 176,00$ 236,00$ 2,00$ 2,00$ 12,00$ 19,00$ 23,00$ 15,00$ 15,00$ 4,00$ 55,00$ 17,00$ 9,00$ 113,00$ 113,00$ 113,00$ 113,00$ 80,00$ 45,00$ 130,00$ 218,00$ 483,00$ 652,00$1.413,00$ 25,00$ 40,00$ 20,00 |

\*\* En todos los casos la reparación de veredas debe ser efectuada por el propietario.-”

**ARTICULO 7º:** Modifícanse los costos de los Anexos I y II, a los que hace referencia el Artículo 22º de la Ordenanza Impositiva Nº 2086, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTICULO 22º:*** Establécense los costos de conexiones de agua corriente y cloacas teniéndose en cuenta los materiales a emplear, ubicación de cañerías, pavimentos y ancho de calles que se fijan en las planillas I y II anexas:

**A N E X O I**

A)

|  |
| --- |
| \* CONEXIONES DOMICILIARIAS CON CAÑO DE PLÁSTICO - AGUA CORRIENTE \* |
|  |  ∅ 13 |  ∅ 19 |  ∅ 25 |  ∅ 32 |  ∅ 38 |
| ANCHO | CON | SIN | CON | SIN | CON | SIN | CON | SIN | CON | SIN |
| D/CALLE | PAV. | PAV. | PAV. | PAV. | PAV. | PAV. | PAV. | PAV. | PAV. | PAV. |
| PESOS |
| 14 | 273.- | 268.- | 386.- | 381.- | 798.- | 793.- | 1.229.- | 1.224.- | 2.150.- | 2.145.- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| POR |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| METRO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LINEAL | 4.- | 3.- | 6.- | 5.- | 10.- | 8.- | 15.- | 13.- | 18.- | 16.- |
| DE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EXCESO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COSTO COLOCACIÓN MEDIDOR DE AGUA CORRIENTE |
|  |  ∅ 13 |  ∅ 19 |  ∅ 25 |  ∅ 32 |  ∅ 38 |
|  |  |  |  |  |
| 205.- | 293.- | 558.- | 727.- | 1.488.- |
| B) | En concepto de reparación de rotura de conexión de agua …………….............................. | $ 35,00 |

**A N E X O II**

COSTO CONEXIONES DE DESAGÜES CLOACALES

Sobre simple colectora ……………………………………………...........................….................... $ 105,00

Sobre doble colectora ………………………………………………................................................. $ 55,00”

**ARTICULO 8º:** Agréguese a continuación del Artículo 31º del Capítulo XX de la Ordenanza Impositiva Nº 2086 el siguiente párrafo:

“A los usuarios que consumen electricidad en sectores incluidos en convenio con empresa prestadora del servicio según las tarifas de EDEN, aféctese la suma mensual de Pesos uno ($ 1.-) de lo recaudado por la Tasa establecida en el Artículo 1º inciso A, punto 1, apartado B, para cancelar esta obligación.”

**ARTICULO 9º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS SEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-------------------------------------------------------------------------------------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 6 de Abril de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

 **Ref.: Expte. Nº 30/2004 del H.C.D.-**

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2181**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** Las modificaciones que se busca introducir en la ORDENANZA IMPOSITIVA Nº 2086, (Según ORDENANZA PREPARATORIA MODIFICANDO LOS ARTICULOS 1º, 4º, 5º, 20º, 21º, 22º Y 31º DE LA ORDENANZA IMPOSITIVA Nº 2086, sancionada por este H.C.D. en Sesión Extraordinaria del 16 de Marzo de 2004, AD REFERENDUN DE LA ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES CONTRIBUYENTES); y

**CONSIDERANDO:** Que es necesario darle el marco legal para implementar las modificaciones realizadas a la misma, adecuando la ORDENANZA FISCAL Nº 2066;

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**, sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A Nº 2 1 8 1

**ARTICULO 1º:** Modifícase el Artículo 102º del Capítulo IV de la Ordenanza Fiscal Nº 2066 – Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene: Base Imponible; el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTICULO 102º:*** *La base imponible se determinará de acuerdo a la ubicación geográfica del establecimiento del contribuyente, según CODIGO DE ZONIFICACION (Ordenanza Nº 2074) vigente, y teniendo en cuenta las siguiente categorías:*

* *Monotributistas, en sus ocho categorías*
* *Responsables inscriptos, de acuerdo a la declaración jurada anual de ganancias”.*

**ARTICULO 2º:** Modifícase el Artículo 108º del Capítulo V de la Ordenanza Fiscal Nº 2066 – Derecho de Publicidad y Propaganda, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“ARTICULO 108º:*** *El hecho imponible estará constituido por la publicidad y propaganda que se realice en la vía pública.-*

*No comprenderá a:*

1. *La publicidad que se refiere a mercaderías o actividad del establecimiento, aunque se realice sobre sus puertas y/o vidrieras.*

*2) La exhibición de chapas de tamaño tipo, donde consten solamente nombre y especialidad de profesionales con título universitario”.*

**ARTICULO 3º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-**”**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS SEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.--------------------

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 13 de Abril de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

#### Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

 **Ref.: Expte. Nº 138/2003 del H.C.D.-**

**(Expte. 4067-5701/03 del D.E.M.).-**

De nuestra mayor consideración:

 **Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en** Sesión Ordinaria **realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la** Ordenanza Nº 2182**, cuyo texto se transcribe a continuación:**

“O R D E N A N Z A N º 2 1 8 2

**ARTICULO 1º:** Fíjase en la suma de **Pesos Ocho millones cincuenta mil ($ 8.050.000),** el **Presupuesto de Gastos** para el **Ejercicio 2004** de conformidad con el detalle obrante a fojas 06/10 del Expediente Nº 138/2003 del H.C.D. (Fojas 6/10 del Expediente 4067-5701/2003 del D.E.M.), y que forma parte de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 2º:** Estímase en la suma de **Pesos Ocho millones cincuenta mil ($ 8.050.000)**, los **Recursos** destinados a financiar el Presupuesto de Gastos de conformidad al detalle obrante a fojas 11/12 del Expediente Nº 138/2003 del H.C.D. (Fojas 11/12 del Expediente 4067-5701/2003 del D.E.M.), y que forma parte de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 3º:** De la recaudación de las cuotas de la tasa por salud, seguridad y asistencia social, se afectan los porcentajes que a continuación se detallan:

* Servicios de Emergencias en la Vía Pública 46%
* Sociedad de Bomberos Voluntarios de Lobos 20%
* Sociedad de Benef. de Lobos a/c del Hogar de Ancianos 10%
* A.F.y N 6%
* Casa del Niño de la Parroquia de Lobos 4%
* Gastos Policía 3%
* Casa “El Angel de los Niños” 3%
* A.D.I.M. 3%
* Centro de Veteranos de Guerra de Malvinas 3%
* Gastos Asistencia Social 2%

**ARTICULO 4º:** De la recaudación de la Tasa Unificada para Grandes Prestadores de Servicios Públicos, se afectará el 25 % que será destinado a la creación de un Fondo Pro Desarrollo Productivo, a crearse dentro del cálculo de recursos vigente.

**ARTICULO 5º:** De la recaudación de la Tasa por Permisos de Navegación de Embarcaciones, se afectará el 100% que será destinado a la creación de un Fondo Pro Desarrollo Turístico, a crearse dentro del cálculo de recursos vigente.

**ARTICULO 6º**: Establécese el nomenclador de gastos vigente, de conformidad a la siguiente clasificación funcional:

# SEGÚN SU FINALIDAD

/ / /

/ / /

**FINALIDAD 1: Administración General**

 Gastos legislativos y judiciales, de administración y control fiscal y de culto. Incluye además, los gastos que no encuadran específicamente en una sola de las otras finalidades de la presente clasificación.

## FINALIDAD 2: Salud Pública

Protección, restauración y estimulo de la salud, atenuación de las consecuencias de la invalidez y de las enfermedades incurables y lucha contra agentes patógenos, mediante la asistencia medica de las personas y la atención medico sanitaria de los núcleos de población. No corresponde los gastos de la índole aludida realizados en satisfacción de necesidades propias o en beneficios de sus agentes, asilados, alumnos, etc, por organismos del estado que actúan principalmente en otros campos.

 **FINALIDAD 3: Servicios Especiales Urbanos**

Incluye las prestaciones de servicios no detallados en otros rubros, destinadas a satisfacer necesidades colectivas de carácter local en ciudades y pueblos (alumbrado, recolección y eliminación de residuos, conservación de la vía publica, cementerio, urbanismo, agua corriente, cloacas, etc.)

 **FINALIDAD 4: Infraestructura Vial**

Construcción, conservación, señalización, iluminación y vigilancia del transito en los caminos, carreteras o rutas; túneles, puentes y balsas o transbordadoras para el cruce de vehículos viales por montañas, cañadones o cursos de agua; refugios o estaciones de parada en las rutas y estaciones terminales en las poblaciones.

 **FINALIDAD 5: Bienestar Social**

Promoción del bienestar económico y social de la población mediante la protección y ayuda a los sectores menos favorecidos de la sociedad (suministro de ropas y víveres, alojamiento y manutención permanente o temporaria, etc); seguridad de los individuos ( o de sus familiares) que por diversas contingencias hayan dejado de contribuir al proceso productivo tales como los pagos en concepto de anticipos a jubilados. Incluye la promoción o aportes para facilitar la adquisición o uso de viviendas por parte de los integrantes de la comunidad y los gastos destinados a la construcción de viviendas populares; divulgación de noticias de interés general y erogaciones destinadas a brindar recreación o descanso a la población. No corresponden los gastos de la índole aludida realizados en satisfacción de necesidades propias o en beneficio de sus agentes, asilados, alumnos, reclusos, etc, por organismos del Estado que actúan principalmente en otros campos.

# SEGÚN LAS APERTURAS POR PROGRAMAS

**FINALIDAD 1: Administración General:**

 **Programa 1**: **Departamento Ejecutivo**.

 **Programa 2**: **Secretaria de Gobierno.**

**Programa 3**: **Secretaria de Hacienda y Producción**.

**Programa 4**: **Cultura, deportes, y recreación**.

**Programa 5**: **Administración General sin discriminar.**

/ / /

/ / /

**FINALIDAD 2**: **Salud Pública:**

 **Programa 1: Atención medica en unidades sin internación.**

 **Programa 2: Salud Pública sin discriminar.**

**FINALIDAD 3: Servicios Especiales Urbanos:**

 **Programa 1**: **Alumbrado Público.**

**Programa 2: Recolección y eliminación de residuos.**

**Programa 3: Barrido.**

**Programa 4: Conservación y mantenimiento de la Vía Pública.**

**Programa 5: Agua corriente y cloacas.**

**Programa 6: Cementerio.**

**Programa 7: Servicios urbanos sin discriminar**.

 **FINALIDAD 4: Infraestructura Vial:**

 **Programa 1: Conservación y mantenimiento de caminos rurales.**

 **Programa 2: Infraestructura Vial sin discriminar.**

 **FINALIDAD 5: Bienestar Social:**

 **Programa 1: Guardería Municipal.**

 **Programa 2: Atención social directa.**

 **Programa 3: Bienestar social sin discriminar.**

**ARTICULO 7º** : De forma.-**”**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS TRECE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-----------------

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 13 de Abril de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

#### Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

 **Ref.: Expte. Nº 27/2004 del H.C.D.-**

**(Expte. 4067- 4742/03 del D.E.M.).-**

De nuestra mayor consideración:

 **Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en** Sesión Ordinaria **realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la** Ordenanza Nº 2183**, cuyo texto se transcribe a continuación:**

“O R D E N A N Z A N º 2 1 8 3

**ARTÍCULO 1º:** Cédese en forma precaria y por el plazo de cinco (5) años, con opción a cinco (5) años más, a Carlos Aníbal López, domiciliado en calle Rivadavia Nº 245 de Empalme Lobos, partido de Lobos, el inmueble de propiedad Municipal, ubicado en la Circunscripción: II; Sección: H; Quinta: 50; Parcela: 1b; con una superficie de Tres Mil Ochocientos Cincuenta y Ocho con Cincuenta y Dos metros cuadrados (3.858,52 m²) según plano de mensura Nº 62-6-96, Matrícula Nº 415 de Lobos, que mide en su frente al Oeste, veinticuatro metros con seis centímetros (24,06 metros) con calle Soldado Azcárate (312); al Noroeste una ochava de cuatro metros con veinticuatro centímetros (4,24 metros); al Norte ciento siete metros con veintinueve centímetros (107,29 metros) con calle Virrey Vértiz (329); al Noreste un cono de visibilidad de ocho metros con cinco centímetros (8,05 metros); al Sudeste cincuenta y un metros con cuarenta y nueve centímetros (51,49 metros) con calle colectora a ceder y al Suroeste, cerrando la figura de su polígono, ochenta y tres metros con trece centímetros (83,13 metros) lindando con la parcela 1c de su mismo plano.-

**ARTÍCULO 2º:** La cesión a que se refiere el Artículo anterior se efectuará con cargo de construcción en dicho predio de un establecimiento industrial para la fundición de metales ferrosos, hierros gris para abastecimiento propio y de terceros en un todo de acuerdo a lo comprometido en la documentación obrante a fs. 25 del Expediente Nº 4067- 4742/03.-

**ARTÍCULO 3º:** A partir de la promulgación de la presente, para cumplir con el cargo previsto en el Artículo anterior, se otorgan los siguientes plazos:

1. Hasta noventa (90) días para la presentación de planos y construcción de alambrado perimetral de altura no menor de dos (2)metros.-
2. Hasta doscientos setenta (270) días para la construcción de un galpón de mil metros cuadrados (1000 m²) y arbolado de los espacios configurados por los retiros formando cortinas de forestación.-
3. Hasta trescientos (300) días para la instalación y puesta en funcionamiento de un horno de fundición para metales.-
4. Hasta trescientos noventa (390) días para la conclusión del galpón con instalaciones sanitarias, cocina, salón comedor y oficinas.-
5. Hasta cuatrocientos ochenta (480) días para la construcción de una sala para exposición y ventas.-
6. Hasta quinientos cuarenta (540) días para la culminación de la obra, conforme a la memoria descriptiva y plano correspondiente.-

/ / /

/ / /

**ARTÍCULO 4º:** Vencidos cualesquiera de los plazos estipulados en el Artículo anterior, sin cumplirse con lo dispuesto en la presente Ordenanza, o efectuado el cambio de afectación o destino del predio, se producirá la revocación de la cesión de pleno derecho, quedando en todo los casos a beneficio del inmueble y del Municipio, todas las mejoras de cualquier naturaleza que se encuentren incorporadas al mismo, sean en forma permanente o no.-

**ARTÍCULO 5º:** El cesionario se obliga como condición resolutiva de la presente cesión, a efectuar los trámites y gestiones necesarias para subdividir el inmueble, según lo normado en el Artículo 1º de la presente Ordenanza. Asimismo se obliga a cumplir con la normativa vigente, y la que en el futuro se dicte, en el marco de los regímenes de promoción industrial Nacional, Provincial y Municipal, existente y a priorizar el empleo de mano de obra de personas con domicilio real en el Partido de Lobos y con una antigüedad a los dos (2) años de residencia.-

**ARTÍCULO 6º:** Facúltase al D.E.M. a efectuar la venta del inmueble a que se refiere el Artículo 1º de la presente Ordenanza, de acuerdo a la Ley vigente, pudiendo Carlos Aníbal López consolidar su dominio en forma inmediata constando en la escritura de venta y como condición resolutiva el cumplimiento de los cargos establecidos en el Artículo 3º de la presente, bajo apercibimiento con la pérdida del precio pagado sin derecho a indemnización alguna por las mejoras realizadas.-

**ARTÍCULO 8º:** El cesionario deberá abonar los impuestos, gastos y honorarios que demande la escritura traslativa de dominio.-

**ARTÍCULO 9º:** Cúmplase, publíquese y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS TRECE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-----------------

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 27 de Abril de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

#### Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

 **Ref.: Expte. Nº 26/2004 del H.C.D.-**

**(Expte. 4067-5319/03 del D.E.M.).-**

De nuestra mayor consideración:

 **Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en** Sesión Ordinaria **realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la** Ordenanza Nº 2184**, cuyo texto se transcribe a continuación:**

“O R D E N A N Z A N º 2 1 8 4

**ARTICULO 1º:** Desaféctese del uso público la calle cedida por plano de mensura y división Nº 62-5-98 que se halla ubicada en la Circunscripción: IV, Sección: A, Parcela: 31by de origen lindante al Canal Salgado, Partido de Lobos, de forma poligonal que mide: en su frente al Noreste ciento cuatro metros con noventa y ocho centímetros (104,98 metros), al Este una línea quebrada de dos tramos, la primera con rumbo Este de doscientos nueve metros con veintinueve centímetros (209,29 metros) y la segunda con rumbo Sur de cuatrocientos cincuenta y dos metros con veinticinco centímetros (452,25 metros), al Suroeste ciento dieciséis metros con setenta y ocho centímetros (116,78 metros), al Oeste una línea quebrada de seis tramos, el primero con rumbo Norte de ocho metros con setenta y seis centímetros (8,76 metros), el segundo con rumbo Sudeste de ochenta y cuatro metros con veinticuatro centímetros (84,24 metros), el tercero con rumbo Norte de cuatrocientos cuarenta y un metros con cincuenta y un centímetros (441,51 metros), el cuarto con rumbo al Noreste de doscientos ocho metros con noventa centímetros (208,90 metros), el quinto con rumbo Noroeste de ochenta y nueve metros con veinticinco centímetros (89,25 metros) y, cerrando la figura, al Norte siete metros con ochenta y siete centímetros (7,87 metros). Linda: en su frente al Noreste con parte de la Parcela 31be, al Este con canal Salgado, al Oeste con Parcela a designar del plano 62-05-98 y al Sur con la Parcela 31bw. Superficie: 1 Há., 14 Ás., 62 Cás.-----------------------

**ARTICULO 2º:** Aféctese al uso público como calle y en compensación por la desafectación realizada en el Artículo 1º, de acuerdo a lo normado por el Decreto Nº 9404/86 (Clubes de Campo) una fracción de terreno a designar, ubicada en la Circunscripción: IV, Sección: A, Parcela 31by de origen de Lobos que mide: al Noreste quince metros setenta y cinco centímetros (15,75 metros), en su costado Este una línea quebrada de dos (2) tramos, el primero con rumbo Este de doscientos cincuenta y tres metros con cuarenta y un centímetros (253,41 metros) y el segundo con rumbo Sur de cuatrocientos ocho metros con cincuenta y un centímetros (408,51 metros), en su otro costado al Oeste diecisiete metros con cincuenta y dos centímetros (17,52 metros), y por último al costado Noroeste está formado por una línea de dos (2) tramos el primero con rumbo Norte mide trescientos noventa y dos metros con veintiocho centímetros (392,28 metros) y el segundo cerrando la figura con dirección Noreste de doscientos cincuenta y un metros con un centímetro (251,01 metros). Linda: al Noreste con calle cedida por plano 62-5-98, al Sudeste con parcela a designar, al Sudoeste con calle cedida por plano 62-5-98 y al Noroeste con área de esparcimiento de la Fracción II. Superficie: 0 Há. 96 Ás. 73 Cás. Ancho de calle a ceder: quince metros (15 metros). Matrícula 17.754 (62).---------

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.---------

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 27 de Abril de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

#### Prof. Gustavo R. Sobrero

# S / D

 **Ref.: Expte. Nº 34/2004 del H.C.D.-**

**(Expte. 4067-0641/04 del D.E.M.).-**

De nuestra mayor consideración:

 **Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en** Sesión Ordinaria **realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la** Ordenanza Nº 2185**, cuyo texto se transcribe a continuación:**

“O R D E N A N Z A N º 2 1 8 5

**ARTICULO 1º:** Convalídase en todos sus términos el Convenio de Ejecución, obrante de fojas 1 a fojas 5 inclusive del Expediente Nº 4067-0641/04, suscripto el día 2 de abril de 2004 entre el Ministerio de Desarrollo Humano y Trabajo de la Provincia de Buenos Aires, representada por el Señor Ministro Dr. Juan Pablo Cafiero, por una parte, y la Municipalidad de Lobos, representada por el Señor Intendente Municipal Prof. Gustavo Sobrero, por la otra, por el cual se implementa el **Servicio Alimentario Familiar** en el Partido de Lobos.----------------------------------------------------

**ARTICULO 2º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-**”**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.---------

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-